

# KOSZTORYS OFERTOWY

Inwestycja : Środowiskowy Dom Samopomocy w Lipniaku

Obiekt : Budynek nr 2 (terapii zajęciowej)

Adres : Lipniak 3, 16-402 Suwałki

**Termomodernizacja budynku nr 2 (terapii zajęciowej)**

Inwestor : Środowiskowy Dom Samopomocy w Lipniaku

Adres : Lipniak 3, 16-402 Suwałki

Wykonawca : .....

Adres : .....

Wartość kosztorysowa robót : ..... zł

Podatek VAT ..... % : ..... zł

Wartość robót ogółem : ..... zł

Słownie : .....

## NARZUTY I STAWKI KOSZTORYSU

Stawka roboczogodziny R-g : ..... zł / r-g

Narzut kosztów zakupu materiałów Kz : ..... %

Narzut kosztów pośrednich Kp : ..... % od Robocizny [Kp\_R] + ..... % od Sprzętu [Kp\_S]

Narzut zysku Z : ..... % od (R + Kp\_R) + ..... % od (M + Kz) + ..... % od (S + Kp\_S)

Podstawa wyceny : .....

Opracował : ..... Data : .....

Inwestor :

Wykonawca :

## Termomodernizacja budynku nr 2 (terapii zajęciowej)

Inwestycja : Środowiskowy Dom Samopomocy w Lipniaku

Obiekt : Budynek nr 2 (terapii zajęciowej)

Adres : Lipniak 3, 16-402 Suwałki

## TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Str. 1

Lp.	Opis stanu / elementu	Wartość [ zł ]
<b>STAN</b>		
1	ELEMENT : Izolacje ścian fundamentowych Kod CPV: 45262600-7	.....
2	ELEMENT : Ocieplenie ścian zewn., okładziny elewacji Kod CPV: 45320000-6	.....
3	ELEMENT : Ocieplenie i pokrycie dachu Kod CPV: 45261000-4	.....
4	ELEMENT : Stolarka okienna i okna dachowe Kod CPV: 45421000-4	.....
5	ELEMENT : Różne pozostałe Kod CPV: 45111220-6	.....
<b>Razem :</b>		.....

Wartość kosztorysowa robót : .....

Inwestor :

Wykonawca :

## Termomodernizacja budynku nr 2 (terapii zajęciowej)

Inwestycja : Środowiskowy Dom Samopomocy w Lipniaku

Obiekt : Budynek nr 2 (terapii zajęciowej)

Adres : Lipniak 3, 16-402 Suwałki

## PRZEDMIAR INWESTORSKI

Str. 1

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
<b>1 ELEMENT : Izolacje ścian fundamentowych</b>					
1	KNNR 001-0310-02-00 MRRiB <b>Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów, o głębokości do 1,5 m, na zewnątrz budynku, w gruncie: kat. III</b>	32,076 m3			
2	KNR 202-0602-09-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, poziome, wykonane na zimno z roztworu asfaltowego: pierwsza warstwa z zagrunt.roztworem asfalt.</b>	83,160 m2			
3	KNR 202-0602-10-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne, poziome, wykonane na zimno z roztworu asfaltowego: każda następną warstwa</b>	83,160 m2			
4	KNR 023-2612-01-00 IGM Warszawa <b>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemem - przyklejenie płyt styropianowych do ścian. Styropian wodoodporny gr. 5,0 cm (Lamda = 0,040 W/(m*K)</b>	83,160 m2			
5	KNR 023-2612-05-00 IGM Warszawa <b>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemem - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian: z betonu</b>	118,800 szt			
6	KNR 023-2612-06-00 IGM Warszawa <b>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemem - przyklejenie warstwy siatki na ścianach</b>	29,700 m2			
7	KNR 907-0104-01-00 ORGBUD-SERWIS Poznań <b>Izolacje ciepłochronne pionowe ścian fundamentowych wykonywane z keramzytu - warstwa separacyjna z geotkaniny na dnie i ścianach wykopu</b>	53,460 m2			
8	KNR 023-0933-01-00 IGM Warszawa <b>Nalóżenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej, pod wyprawy elewacyjne z tynku akrylowego</b>	29,700 m2			
9	KNR 023-0933-02-00 IGM Warszawa <b>Wykonanie ręcznie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku akrylowego (faktura nakrap.)lub (faktura rust.) na uprzednio przygotowanym podłożu, o grubości 2 mm - na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych</b>	29,700 m2			
10	KNR 023-2612-08-00 IGM Warszawa <b>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi systemem - ochrona narożników wypukłych kątown.metalowym</b>	2,000 m			
11	KNNR 001-0317-01-00 MRRiB <b>Zасыpywanie wykopów ze skarpami, gruntem leżącym obok, z przerzutem na odległość do 3 m, warstwami grub. 20 cm, z zagęszczeniem ręcznym, przy gruncie: kat. I-III</b>	29,403 m3			
12	KNKRB 006-0404-02-00 WACETOB Warszawa <b>Ułożenie obrzeży betonowych o wymiarach 20 x 6 cm, wraz z rozścieleniem podsypki piaskowej i wypełnieniem spoin: piaskiem</b>	59,400 m			

## Termomodernizacja budynku nr 2 (terapii zajęciowej)

ELEMENT : 1. Izolacje ścian fundamentowych

Str. 2

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
13	KNR 011-0320-01-00 IGM Warszawa <b>Chodniki z kostki betonowej gr.60 mm na podsypce piaskowej gr. 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem, układane z kostki betonowej typu: 40</b>	0,297 100 m2			
<b>2 ELEMENT : Ocieplenie ścian zewn., okładziny elewacji</b>					
14	KNR 202-1604-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości: do 10 m. Łącznie z czasem pracy rusztowania</b>	0,748 100 m2			
15	KNR 401-0535-05-00 IGM Warszawa <b>Rozebranie rur spustowych z blachy: nadającej się do ponownego użytku</b>	37,600 m			
16	KNR 401-0426-03-00 IGM Warszawa <b>Rozebranie obicia ścian drewnianych: z desek nieotynk. na wpust lub półwpust</b>	252,545 m2			
17	KNNR 002-0604-02-00 MRRiB <b>Izolacje z folii polietylenowej grub. 0,2 mm - przymocowanej do konstrukcji drewnianej Uzupełnienie istn izolacji 40%</b>	101,016 m2			
18	KNR 202-0613-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na sucho: jedna warstwa Uzupełnienie istn izolacji</b>	101,016 m2			
19	KNNR 002-1108-01-00 MRRiB <b>Ruszt drewniany na ścianach, pod boazerie. Łaty drewn. 5x5 cm</b>	252,545 m2			
20	KNR 202-0613-03-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na sucho: jedna warstwa. Wełna mineralna gr 5,0 cm (Lamda = 0,040 W/(m*K)</b>	252,545 m2			
21	KNNR 002-0604-02-00 MRRiB <b>Izolacje z folii polietylenowej grub. 0,2 mm - przymocowanej do konstrukcji drewnianej. Folia wiatrochronna paroprzepuszczalna</b>	291,315 m2			
22	KNNR 002-1108-01-00 MRRiB <b>Ruszt drewniany na ścianach, pod boazerie. Listwy dystansowe 2,5x5,0 cm</b>	252,545 m2			
23	KNR 202-0410-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Deskowanie połaci dachowych z tarcicy iglastej wymiarowej, nasyczonej. - Analogia: Obłożenie elewacji deskami szalunkowymi gr. 22 mm</b>	284,300 m2			
24	PKZ 012-0001-06-00 PP PKZ <b>Ręczne cyklinowanie i szlifowanie elementów (płaszczyzn) gładkich o powierzchni ponad 1,0 m2</b>	54,412 m2			
25	KNR 401-0627-03-00 IGM Warszawa <b>Impregnacja poprzez dwukrotne smarowanie grzybobójczymi preparatami solowymi: desek lub płyt. - Analogia: Dwukrotne malowanie elewacji preparatem imregnacyjnym do drewna typu lazura.</b>	318,070 m2			
26	NNRKB 006-0541-02-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa <b>Obróbki blacharskie z balachy powlekanej, o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm</b>	6,120 m2			

## Termomodernizacja budynku nr 2 (terapii zajęciowej)

ELEMENT : 2. Ocieplenie ścian zewn., okładziny elewacji

Str. 3

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
27	KNR 015-0529-03-00 IGM Warszawa <b>Rury spustowe z PCV, o średnicy: 10,0 i 11,0 cm</b> <b>- Analogia: Montaż gotowych rur spustowych z pcv z rozbiórki (M=0)</b>	37,600 m		.....	.....
28	kalkulacja wł. <b>Demontaż i powtórny montaż daszka wejściowego</b>	1,000 szt		.....	.....
<b>3 ELEMENT : Ocieplenie i pokrycie dachu</b>					
29	KNR 401-0430-10-00 IGM Warszawa <b>Rozebranie desek okapowych, gzymsowych lub wiatrowych</b>	78,100 m		.....	.....
30	KNR 403-1140-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Demontaż na dachu przewodów uziemiających i odgromowych: z płaskownika, pręta - dach stromy</b>	34,580 m		.....	.....
31	KNR 403-1138-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym, mocowanych na podłożu z: dachówki, eternitu lub gontu</b>	2,000 szt		.....	.....
32	KNR 401-0430-09-00 IGM Warszawa <b>Rozebranie ław kominiarskich</b>	7,500 m		.....	.....
33	KNR 401-0535-03-00 IGM Warszawa <b>Rozebranie rynien z blachy: nadającej się do ponownego użytku</b> <b>- Analogia: Rozebranie rynien z pcv nadających się do użytku</b>	56,240 m		.....	.....
34	KNR 401-0519-04-00 IGM Warszawa <b>Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych: pierwsza warstwa</b> <b>- analogia: rozbiórka pokrycia z gontu papowego</b>	279,872 m <sup>2</sup>		.....	.....
35	KNR 401-0430-02-00 IGM Warszawa <b>Rozebranie deskowania dachu: z desek na styk</b>	265,116 m <sup>2</sup>		.....	.....
36	KNR 401-0430-05-00 IGM Warszawa <b>Rozebranie ołączenia dachu: z łat w odstępach ponad 24 cm</b>	265,116 m <sup>2</sup>		.....	.....
37	kalkulacja wł. <b>Demontaż wentryszaków wentylacyjnych</b>	2,000 szt		.....	.....
38	kalkulacja wł. <b>Demontaż jednostki klimatyzacyjnej zewn.</b>	2,000 kpl		.....	.....
39	KNR 202-0408-05-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Konstrukcje dachowe z tarcicy iglastej wymiarowej nasyczonej - krokwie zwykle o długości ponad 4,5 m i przekroju poprzecznym drewna: do 180 cm<sup>2</sup></b> <b>Nakładki na krokwie o przekroju 6x12cm</b>	1,952 m <sup>3</sup>		.....	.....
40	KNR 202-0613-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome z płyt z wełny mineralnej, układanych na sucho: jedna warstwa.</b> <b>Wełna mineralna gr. 12 cm. Lamda = 0,040 W/mK</b>	191,067 m <sup>2</sup>		.....	.....
41	KNNR 002-0604-02-00 MRRiB <b>Izolacje z folii polietylenowej grub. 0,2 mm - przymocowanej do konstrukcji drewnianej</b> <b>- Analogia: Membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna</b>	280,132 m <sup>2</sup>		.....	.....

## Termomodernizacja budynku nr 2 (terapii zajęciowej)

ELEMENT : 3. Ocieplenie i pokrycie dachu

Str. 4

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
42	NNRKB 006-0411-01-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, łatami o wymiarach 25x50 mm</b>	280,132 m2		.....	.....
43	NNRKB 006-0411-01-20 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Ołaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, łatami o wymiarach 50x50 mm</b>	280,132 m2		.....	.....
44	NNRKB 006-0538-04-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Pokrycie dachów o nachyleniu połaci ponad 85% blachą powlekaną trapezową na łatach, o powierzchni ponad 100 m2</b>	227,532 m2		.....	.....
45	NNRKB 006-0537-02-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łatach, o powierzchni ponad 25 do 50 m2</b>	37,584 m2		.....	.....
46	NNRKB 006-0537-01-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną trapezową na łatach, o powierzchni do 25 m2</b>	15,016 m2		.....	.....
47	NNRKB 006-0541-02-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Obróbki blacharskie z balachy powlekanej, o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm Obrobka blacharska kominów</b>	4,064 m2		.....	.....
48	NNRKB 006-0541-02-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Obróbki blacharskie z balachy powlekanej, o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm Obrobki blacharskie połaci przy ścianie budynku</b>	4,550 m2		.....	.....
49	NNRKB 006-0539-01-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Montaż w pokryciach z blachy powlekanej, elementów wykończeniowych gąsiorów z blachy powlekanej Obróbka blacharska kalenicy</b>	20,440 m		.....	.....
50	NNRKB 006-0539-02-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Montaż w pokryciach z blachy powlekanej, elementów wykończeniowych okapów z blachy powlekanej</b>	49,540 m		.....	.....
51	NNRKB 006-0539-03-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Montaż w pokryciach z blachy powlekanej, elementów wykończeniowych wiatrownic z blachy powlekanej</b>	39,820 m		.....	.....
52	NNRKB 006-0539-04-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa <b>Montaż w pokryciach z blachy powlekanej, elementów wykończeniowych barier śniegowych z blachy powlekanej</b>	32,000 m		.....	.....
53	KNR 015-0528-04-00 IGM Warszawa <b>Rynny dachowe półokrągłe z PCV, o średnicy: 15,0 cm - Analogia: Montaż rynny z pcv z rozbiórki</b>	49,540 m		.....	.....
54	KNR 508-0604-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm, na dachu stromym krytym: blachą - Analogia: Montaż istn. zwodów poziomych</b>	34,580 m		.....	.....
55	KNR 401-0416-01-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa <b>Uzupełnienie ław kominarskich: poziomych</b>	7,500 m		.....	.....

## Termomodernizacja budynku nr 2 (terapii zajęciowej)

ELEMENT : 3. Ocieplenie i pokrycie dachu

Str. 5

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
56	KNR 217-0149-01-00 IZOIEPB ORGBUD W-wa <b>Podstawy dachowe stalowe kołowe typu B/II, w układach kanałowych, o średnicy: do 160 mm</b>	2,000	szt	.....	.....
57	KNR 217-0152-02-00 WACETOB Warszawa <b>Wywietrzaki dachowe cylindryczne, o średnicy: ponad 100 do 200 mm</b>	2,000	szt	.....	.....
58	kalkulacja wł. <b>Montaż i podłączenie istn. jednostki klimatyzacyjnej zewn.</b>	1,000	kpl	.....	.....

**4 ELEMENT : Stolarka okienna i okna dachowe**

59	KNR 019-0929-05-00 IGM Warszawa <b>Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV, o powierzchni: do 1,0 m2</b>	1,620	m2	.....	.....
60	KNR 019-0929-04-00 IGM Warszawa <b>Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna uchylne jednodzielne z PCV o powierzchni: ponad 1,0 m2</b>	2,880	m2	.....	.....
61	KNR 019-0929-07-00 IGM Warszawa <b>Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV, o powierzchni: ponad 1,5 m2</b>	9,000	m2	.....	.....
62	KNR 019-0929-11-00 IGM Warszawa <b>Wymiana okien zespolonych drewnianych na okna uchylne rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV, o powierzchni: ponad 2,5 m2</b>	18,900	m2	.....	.....
63	KNR 019-0929-12-00 IGM Warszawa <b>Wymiana drzwi balkonowych zespolonych drewnianych na drzwi balkonowe z PCV</b>	4,320	m2	.....	.....
64	kalkulacja wł. <b>Demontaż okien połaciowych</b>	8,000	szt	.....	.....
65	NNRKB 006-1027-01-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa <b>Montaż okien dachowych w gotowych otworach łącznie z kołnierzami uszczelniającymi Okna dachowe 78x140cm O wsp. przenikania ciepła <math>U=1,1W/(m^2K)</math> z nawiewnikami higrosterowanymi automatycznie</b>	3,000	kpl	.....	.....
66	NNRKB 006-1027-01-00 BEIDOEPB ORGBUD W-wa <b>Montaż okien dachowych w gotowych otworach łącznie z kołnierzami uszczelniającymi Okna dachowe 78x160cm O wsp. przenikania ciepła <math>U=1,1W/</math> z nawiewnikami higrosterowanymi automatycznie</b>	5,000	kpl	.....	.....
67	KNNR 002-1105-02-00 MRRiB <b>Wyłazy dachowe, fabrycznie wykończone. Wyłaz dachowy 86x86cm łącznie z kołnierzem uszczelniającym</b>	0,740	m2	.....	.....

**5 ELEMENT : Różne pozostałe**

68	KNR 404-1103-04-00 IGM Warszawa <b>Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem samowładoczym na odległość 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym .</b>	8,742	m3	.....	.....
----	---	-------	----	-------	-------

## Termomodernizacja budynku nr 2 (terapii zajęciowej)

ELEMENT : 5. Różne pozostałe

Str. 6

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	J.m.	Cena jednostkowa	Wartość [ zł ]
69	KNR 404-1103-05-00 IGM Warszawa <b>Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km . /przy załadunku i rozładunku mechanicznym/</b>	8,742 m3			
70	kalkulacja wł. <b>Utylizacja gruzu na wysypisku</b>	8,742 m3			
<b>Wartość kosztorysowa robót</b>					

--- Koniec wydruku ---