

UMOWA

zawarta w Lipniaku dnia 2025 r. pomiędzy :

Powiatem Suwalskim z siedzibą w Suwałkach, ul. Świerkowa 60, NIP 844-20-81-910 w imieniu którego działa Środowiskowy Dom Samopomocy w Lipniaku, Lipniak 3, 16-402 Suwałki

reprezentowanym przez: Mariolę Krejpcio – Dyrektora Środowiskowego Domu Samopomocy w Lipniaku, w imieniu której działa Aneta Ewa Baluta – Gulan – Kierownik Działu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez: - właściciela

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Strony oświadczają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wymianie płytek na powierzchnię antypoślizgową – panel winylowy W-1405 PLATANO 4 mm w salach terapeutycznych oraz łazienkach w budynku terapeutycznym nr 2 o łącznej powierzchni użytkowej około 180 m².
2. **Prace zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy.**
3. Prace zostaną wykonane w okresie do 20-09-2025

§ 2

- 1) Wykonawca, zobowiązania zawarte w § 1, wykona według wymogów ustawy Prawo Budowlane oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadań wymienionych w § 1 samodzielnie i nie powierza ich wykonywania osobie trzeciej.
- 3) Wykonawca udziela 3 lata gwarancji na wykonane prace zawarte w § 1.

§ 3

Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. Urządzenia placu budowy,
2. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
3. Zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
4. Prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
5. Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

6. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
7. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu ostatecznego odbioru,
8. Naprawy uszkodzonych, a zinventaryzowanych urządzeń uzbrojenia,
9. Ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, na cały czas jej trwania.

§ 4

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5

Na dzień zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do sprawdzenia n/w dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru:

- a) Protokół odbioru robót,
- b) Atesty na wybudowane materiały,
- c) Oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania prac z dokumentacją Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami

§ 6

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w stosunku do wykonawcy:
 - a) Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru,
 - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

- 2) Oprócz kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższa kary umowne.

§ 7

Po wykonaniu prac ujętych w § 1, Wykonawca wystawi fakturę, płatną w ciągu 14 dni od daty doręczenia. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na wskazane konto Wykonawcy. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie prac ujętych w § 1 w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych brutto).

§ 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci kolejnych aneksów, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym, dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca